

Отчет УК  
 ЗАО «ТВЭЛОблСервис»  
 По исполнению договора управления за 2017 год

Коммунары ул.Железнодорожная д.22

В течении 2017 года случаев предоставления некачественных услуг по содержанию и управлению МКД не зафиксировано. Работы проводились в соответствии с графиками и регламентами. Объемы и перечень выполненных работ размещены на досках объявлений, дополнительно с ними можно ознакомиться в офисе УК. Отличие фактических объемов от плановых обусловлено тем, что многие работы выполняются по необходимости.

За 2017 год от жителей поступило 0 обращений и заявлений. По всем обращениям приняты меры и предоставлены ответы.

Резервы на непредвиденные работы не создавались. Все работы выполнялись в рамках содержания и текущего ремонта.

Договора на использование общего имущества собственников не заключались.

С финансовым отчетом за выполненные работы и услуги собственники могли (могут) ознакомиться на досках объявлений и в офисе УК.

Отчёт о работе с задолженностью .Приложение № 5.3 .

Информация: В соответствии с п.1.1. ст. 46 ЖК РФ Управляющая организация, в течение пяти дней обязана направить подлинники решений и протокола общего собрания собственников, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет. Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ  
 Коммунары Железнодорожная 22 2017

	Долги населения на 01.01.2017	Сальдо на 01.01.2017	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Выполнено работ	Сальдо на 31.12.2017	Долги населения на 31.12.2017
						2017		
Содержание в т.ч.:	1 387,77	-	17 002,27	-	16 927,12	17 002,27	-	1 462,92
Уборка	65,13	-	781,56	-	781,56	781,56	-	65,13
Содержание	840,01	-	11 065,42	-	10 868,36	11 065,42	-	1 037,07
ЕИРЦ	95,19	-	666,33	-	761,52	666,33	-	-
ТБО	387,44	-	4 488,96	-	4 515,68	4 488,96	-	360,72
Текущий ремонт	-	-	50,10	-	40,08	120,24	-	10,02
Установка ртутьсодер.контейнеров	-	-	-	-	-	120,24	-	-
ХВС	465,00	-	5 451,28	88,34	5 484,17	5 539,62	-	520,45

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"



А.Ю. Лисовская

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

АКТ  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 общего имущества в многоквартирном доме.  
 п.Коммунары ул.Железнодорожная д.22  
 с 01.01.2017 по 31.12.2017 год.

Уборка придомой территории с 01.07.2017					
	Фактическая стоимость				0,78
	Содержание с 01.07.2017				1,29
	Фактическая стоимость				12,42
					11,75
2017					
вид работ	Единица измерения	периодичн	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов,	стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.		0,44	-	-
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.		2,64	-	-
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.		0,88	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.		0,44	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.		0,44	-	-
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт		88,02	-	-
Уборка мусора с придомовой территории	м.кв.		0,88	-	-
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.		44,01	-	-
Окос территории	м.кв.		8,80	-	-
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.		0,88	-	-
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов(1 раз в неделю)	шт.		176,04	-	-
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.		176,04	-	-
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	176,04	0,03	1 247,18
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)заменить на 21	шт.		8,80	-	-
Очистка цоколя от мха			30,25	83,50	-
Материалы дворника уборщицы		12	0,05	83,50	50,10
Итого оказано услуг по уборке			-	-	1 297,28
1 Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.		6,47	67,00	-
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.		32,35	-	-
3 Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт		32,35	-	-
4 Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.		100,00	-	-
5 Проверка работоспособности вентканалов	шт		100,00	-	-
6 Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт		2,93	-	-
7 Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.		27,48	83,50	-
8 Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д.(по необходимости)	м.кв.		32,35	67,00	-
9 Мелкий ремонт отмостки	м.кв.		32,35	55,10	-
10 Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		32,35	-	-
11 Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		32,35	-	-
12 Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.		129,39	-	-
13 Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.		64,69	1,00	-
14 Теплоизоляция общедомовых трубопроводов(по необходимости)	м.п.		120,00	-	-
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт		64,69	-	-
16 Чистка подвалов (подряд)	м.кв.		-	-	-
17 Проветривание подвалов	м.кв.		2,30	-	-
18 Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.		0,44	-	-
19 Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	83,50	216,08
20 Консервация системы ЦО	м.п.		12,94	-	-
21 Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1	64,69	2,00	129,39
22 Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.		64,69	-	-
23 Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.		720,00	-	-
24 (по необходимости)	шт.		194,08	1,00	-
25 Опрессовка системы ЦО	м.п.		21,50	-	-
26 Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	21,50	-	-
27 Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.		12,00	-	-
28 Запуск системы ЦО	м.п.		12,00	-	-
29 Осенний осмотр МКД	м.кв.		2,59	83,50	-
30 Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	12	194,08	1,00	2 329,00
31 Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.		64,69	-	-
32 Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт		100,00	2,00	-
33 Прочистка ливневой канализации	м.п.		32,35	-	-
34 Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		129,39	-	-
35 Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	2	780,00	1,00	1 560,00
36 Материалы	шт.	12	1,00	83,50	1 002,00
37 адс	м.кв.	12	0,68	83,50	681,36
41 Передача информации в ЕИРЦ	домов	12	121,00	1,00	1 452,00
48 Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,14	83,50	571,14
49 Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	3,82	83,50	3 827,64
50 Итого оказано услуг по содержанию				664,30	11 768,61
57 Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	4,32	83,50	4 328,64
61 Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,14	83,50	571,14

## Коммунары, Железнодорожная, 22

% собираемости	99,45
начислено	25 355,95
собрано	25 215,33
задолженность на 01.01.2017 г.	2 083,10
СП вынесенные за 2017 г.	-
сумма СП	-
заявления о выдаче СП 2017 г.	-
сумма заявлений	-
ограничение к/у	-
э/энергия	-
ХВС	-
водоотведение	-
заключено соглашений	-
сумма соглашений	-
задолженность продана третьим лицам	-
сумма задолженности	-
окончено ИП	-
вывыскано основного долга	-
задолженность на 31.12.2017 г.	2 223,72